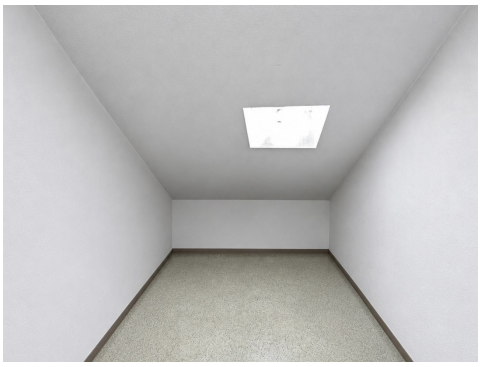
Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov
www.rk-sedlacek.cz

Pronájem atypického pokoje 23,4 m² - Praha 7, Letná, ul. Havanská







Lokalita:
Praha 7, Havanská

Cena:
17 500 Kč za měsíc

Číslo nabídky: N2809

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k pronájmu prostorný, samostatný pokoj o celkové výměře 23,4 m² s netradičním dispozičním řešením, který se nachází v bytě o celkové ploše 128 m² v oblíbené lokalitě Prahy 7 - Letná, v ulici Havanská.

Pokoj je prakticky rozdělen na tři vzájemně propojené části. Hlavní obytný prostor o výměře 12 m² lze využít jako obývací část, navazující prostor o velikosti 6,4 m² nabízí možnost vytvoření oddělené ložnice a třetí část o výměře 5 m² může sloužit například jako pracovna, šatna nebo úložný prostor.

Díky tomuto členění nabízí pokoj větší soukromí a možnost praktického oddělení jednotlivých obytných zón.

Byt disponuje třemi samostatnými pokoji a nabízí komfortní zázemí pro spolubydlení. Velkou výhodou je společný obývací prostor, který poskytuje dostatek místa pro odpočinek a společné trávení času.

K dispozici je také kuchyň s kuchyňskou linkou vybavenou lednicí a myčkou nádobí, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Pokoj se pronajímá nezařízený, nový nájemce si jej tak může vybavit podle vlastních představ.

Letná patří mezi nejžádanější pražské čtvrti díky své atmosféře, výborné občanské vybavenosti a skvělé dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Stromovka, ideální pro sport, procházky i relaxaci. Nedaleko jsou také Letenské sady s jedinečnými výhledy na Prahu. Okolí nabízí široký výběr kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb.

Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové linky s návazností na metro, díky kterým se pohodlně dostanete do centra města během několika minut.

Podmínky pronájmu
Nájemné: 17 500 Kč/měsíc + poplatky
Provize realitní kanceláře: 10 000 Kč
K nastěhování: od 15. 11. 2026
Doba nájmu: 6 měsíců
Vybavení pokoje: nezařízený

Pokoj je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s možností oddělené ložnice, dostatkem prostoru a výbornou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz