Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinný dům s garáží a dílnou Dolní Rychnov, Dobrovského







Lokalita:
Dolní Rychnov, Dobrovského 168

Cena:
4 400 000 Kč

Číslo nabídky: N2804

Popis:

Energetická náročnost G

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům se zahradou, garáží a dílnou, který se nachází v Dolním Rychnově v ulici Dobrovského. Současné vnitřní dispoziční uspořádání domu je 3+1, avšak původně byl postaven jako 4+1 a toto dispoziční uspořádání lze domu jednoduchou úpravou vrátit.

V 1. nadzemním podlaží se nachází velký obývací pokoj o podlahové ploše 36 metrů čtverečních, který vznikl odstraněním příčky mezi dvěma stejně velkými pokoji. Dále je v 1. nadzemním podlaží kuchyň, koupelna a samostatné WC. Celková podlahová plocha v 1. nadzemním podlaží činí 61 metrů čtverečních. Ve 2. nadzemním podlaží jsou dva pokoje a celková podlahová plocha v tomto podlaží činí 56 metrů čtverečních. Podlahová plocha půdy činí 38 metrů čtverečních a sklepu 19 metrů čtverečních.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je zateplený. Vytápěn je plynovým kondenzačním kotlem a jako doplňkový zdroj tepla jsou v obývacím pokoji malá krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je dobře udržovaný a v posledních pěti letech byly provedeny i některé poměrně zásadní dílčí úpravy a částečné rekonstrukce. V roce 2021 byl původní plynový kotel vyměněn za nový kondenzační zn. Enbra. V roce 2025 byla zrenovována koupelna a WC. Poměrně nová je také střešní krytina.

K domu náleží doplňková stavba garáže spojená s dílnou a skladem. Zastavěná plocha této stavby činí 45 metrů čtverečních. Plocha samotné zahrady činí 197 metrů čtverečních.

Dolní Rychnov nabízí klidné prostředí pro bydlení a zároveň dobrou dostupnost do Sokolova i k dálnici D6. V případě zájmu vám můžeme pomoci také se zajištěním financování koupě.



David Veršecký

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz