Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 2+1, 64,3 m² – Sokolov, ul. Karla Čapka







Lokalita:
Sokolov, Karla Čapka

Cena:
2 350 000 Kč

Číslo nabídky: N2784

Popis:

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 64,3 m², který se nachází ve 2. patře zatepleného bytového domu bez výtahu, v klidné a vyhledávané lokalitě města Sokolov, v ulici Karla Čapka.

Dispozice bytu zahrnuje dva prostorné pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a předsíň s úložnými prostory. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m².

Nemovitost je v původním stavu a nabízí příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Byt má již instalovaná plastová okna a elektroinstalaci v mědi.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Centrum Sokolova je v docházkové vzdálenosti. V okolí se nacházejí obchody, služby, základní i mateřská škola, restaurace a zastávky městské hromadné dopravy.

Milovníci aktivního odpočinku ocení možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit v okolí. Parkování je bezproblémové v blízkosti domu. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6, které zajišťuje pohodlné spojení do Karlových Varů, Prahy i průmyslově se rozvíjejícího Chebu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Fond oprav 1.326 Kč.

Díky své dispozici, prostorným místnostem a atraktivní poloze nabízí zajímavý potenciál pro budoucí využití.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz