Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinný dům 3+kk v Chranišově s pergolou a krytým stáním na auta.







Lokalita:
Nové Sedlo

Cena:
8 000 000 Kč

Číslo nabídky: N2769

Popis:

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 80 m², zahradou o výměře 1 176 m² a zastřešeným venkovním stáním až pro tři auta.

Dům je menší, útulný a jeho prostor je dobře využitý. Nová kuchyň navazuje na nově zařízený obývací pokoj s krbovou vložkou. Z obývacího pokoje se vychází přímo na zastřešenou pergolu, která nabízí příjemné místo pro stolování i posezení s výhledem do zahrady.
V domě jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a komora se zásobníkem vody. Vše se nachází na jednom podlaží. Dům byl dokončen v roce 2009, jeho zastavěná plocha činí 96 m² a není podsklepený.
Velkou předností domu je energetická třída PENB A. O vytápění se stará tepelné čerpadlo. Dům je dále vybaven fotovoltaickou elektrárnou s 18 panely o výkonu 9 kW, solárním ohřevem vody a krbovou vložkou s rozvodem teplého vzduchu.

Udržovaná zahrada je osázená ovocnými stromy a keři. U pergoly se nachází zapuštěný bazén o průměru 3,6 m, na pozemku je také zahradní kontejner.
Chranišov má dobrou dojezdovou vzdálenost do Sokolova i Karlových Varů. Pokud hledáte útulné bydlení se zahradou, přijďte se na dům podívat osobně.

V případě zájmu vám pomůžeme také se zajištěním financování prostřednictvím našeho finančního specialisty. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz