Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 3+1, 89,5 m², s možností využívání zahrady, Sokolov, ul. Košická







Lokalita:
Sokolov, Košická 1206

Cena:
4 590 000 Kč

Číslo nabídky: N2767

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 89,5 m² v domě s pěti bytovými jednotkami. K bytu náleží sklep. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s možností využívat zahradu kolem domu.

Obývací pokoj je propojen s jídelnou a kuchyní na míru v moderním stylu. Jeho součástí je krbová vložka. V obytném prostoru zaujmou dřevěná podlaha a designové interiérové dveře. Pokoje jsou světlé a prostorné. V ložnici poskytují dostatek úložného prostoru vestavěné skříně. Další pokoj je nyní rozdělen sádrokartonovou příčkou, díky níž vznikla šatna. Odstraněním příčky lze pokoji vrátit původní velikost.

V koupelně je vana i sprchový kout a je odtud přímý výstup na zahradu s místem k posezení. Toaleta je samostatná. Byt má vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění.

Pozemek kolem domu je v pronájmu od města Sokolova, v současnosti se jako zahrada využívá jen jeho menší část. Případné rozšíření pronajaté plochy by záviselo na dohodě s městem jako vlastníkem pozemku. Fotografie upravené terasy je vizualizací možného budoucího stavu, nikoliv současným stavem.

Byt je po rekonstrukci, samotný dům však dosud neprošel revitalizací. Jeho další rozvoj si vyžádá iniciativu vlastníků a společnou dohodu o opravách. Pro nového majitele, který se bude chtít aktivně zapojit, je to příležitost ovlivnit budoucí podobu domu. Současné měsíční platby spojené s bytem jsou velmi nízké.

Byt Vám rádi ukážeme . V případě zájmu Vám pomůžeme také se zajištěním hypotečního úvěru.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz