Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 2+1 s balkonem, 52 m², Sokolovská, Sokolov







Lokalita:
Sokolov, Sokolovská 1583

Cena:
1 950 000 Kč

Číslo nabídky: N2754

Popis:

Energetická náročnost D

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 52,34 m² s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu bez výtahu v ulici Sokolovská v Sokolově. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkon, další neprůchozí pokoj, prostorná vstupní chodba, koupelna a samostatné WC. Oba pokoje nabízejí dostatek prostoru a lze je využít například jako obývací pokoj, ložnici či dětský pokoj.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka a dostatek prostoru pro kuchyňský kout. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Byt má plastová okna a zachovalé parketové podlahy v obytných místnostech.

Díky dispozici, dvěma samostatným pokojům a balkonu má velmi dobrý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Dům je zateplený, společné prostory jsou čisté a udržované a vchod je klidný. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 151 Kč.

Nemovitost se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V dosahu je centrum Sokolova, cyklostezka, obchody, služby i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je také dobré dopravní spojení a rychlé napojení na dálnici D6 ve směru na Karlovy Vary, Cheb a Prahu.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz