Sedláček
realitní kancelář

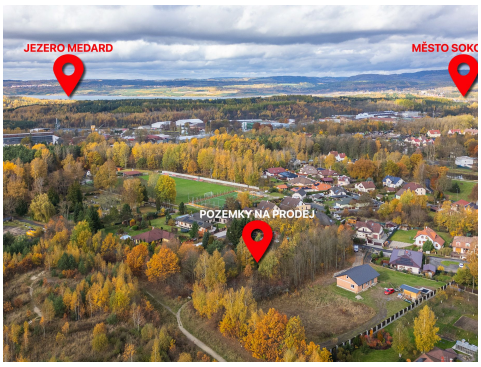
Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Stavební pozemky pro bydlení – Dolní Rychnov







Lokalita:
Dolní Rychnov

Číslo nabídky: N2737

Cena:
140 EUR za m2
cena k jednání

Popis:

Nabízíme k prodeji dva nově vznikající stavební pozemky v obci Dolní Rychnov, situované v klidné a zajímavé lokalitě vhodné pro rodinné bydlení.
Obec se nachází jen několik minut jízdy od dálnice D6, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost jak směrem na Cheb, tak na Karlovy Vary. Ve volném čase je velkým benefitem také blízkost přírody – Slavkovský les a rozsáhlé rekultivované plochy jsou v pohodlném dosahu.

Pozemky mají výměru 1 671 m² a 1 569 m² a dle platného územního plánu jsou určeny pro bydlení v rodinných domech (plocha BV).
Rozdělení pozemků je již právně i technicky vyřešeno – zpracovaný geometrický plán, vyznačení v terénu a vydaný souhlas s dělením pozemků.

Přístup na pozemky je zajištěn přímo z asfaltové komunikace.
Inženýrské sítě se nachází v ulici – vodovod, elektřina, plyn i kanalizace. Přípojky zatím nejsou vybudovány.

Na pozemcích se v současné době nachází původní zahrádkářské stavby bez základů, které nejsou pevně spojeny se zemí a lze je bez komplikací odstranit.

Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru, přitom s dobrou dostupností občanské vybavenosti a městské infrastruktury. Velkorysé výměry pozemků poskytují prostor nejen pro rodinný dům, ale i zahradu, relaxační zónu či další doplňkové stavby.

Cena je stanovena v eurech. Podmínky prodeje je možné individuálně projednat s ohledem na způsob financování a časový harmonogram transakce.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz