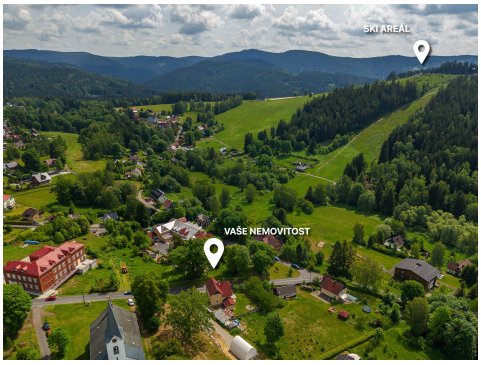
Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Penzion, 12 lůžek, Bublava - Krušné hory







Lokalita:
Bublava

Cena:
8 200 000 Kč

Číslo nabídky: N2712

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme penzion v oblíbené horské obci Bublava. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu a nabízí výbornou dostupnost celoročních sportovních a rekreačních aktivit.

Bublava patří mezi vyhledávané lokality západních Krušných hor. V zimních měsících oceníte blízkost sjezdovek a upravovaných běžkařských tras, v létě pak množství cyklistických a turistických stezek vedoucích krásnou horskou krajinou. Výhodou je také hraniční přechod do Německa přímo v obci.

Dům nabízí zajímavý potenciál nejen pro pokračování v provozování ubytovacích služeb, ale také pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání. Díky dvěma samostatným vstupům lze uvažovat o oddělení soukromé a komerční části objektu.

Dispozice domu:

Sklepní podlaží
- společenská místnost s kamny na tuhá paliva,
- skladovací místnost s kotelnou.

1. nadzemní podlaží
-společná kuchyně pro hosty,
- lyžárna,
- technická místnost,
- 2 dvoulůžkové pokoje, každý s vlastní koupelnou a WC.
- přistýlka

2. nadzemní podlaží
- 3 dvoulůžkové pokoje,
- jeden pokoj s vlastní koupelnou a WC,
- dva pokoje se společnou koupelnou a WC.

Celková ubytovací kapacita činí až 12 osob.

Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel, jako záložní zdroj slouží elektrický kotel. Součástí technického zázemí je také zásobník na ohřev teplé vody. Nemovitost je zásobována vodou z vlastní studny. Vodovodní řad se nachází v komunikaci na protější straně silnice, což případně umožňuje budoucí napojení.

Na pozemku je k dispozici venkovní posezení. Stávající kontejner bude před prodejem odstraněn a na jeho místě vznikne prostor pro parkování přibližně čtyř osobních automobilů. Další možnosti parkování jsou v bezprostředním okolí domu.

Nemovitost je prodávána včetně převážné části vybavení, s výjimkou několika osobních věcí, které budou upřesněny při prodeji. Penzion není v současné době aktivně pronajímán pouze z důvodu plánovaného prodeje, což novému majiteli umožňuje okamžitě navázat na provoz nebo si objekt přizpůsobit podle vlastních představ.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající ubytovací zařízení v turisticky atraktivní lokalitě nebo pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním v oblasti cestovního ruchu.

Pokud uvažujete o financování ráda Vám doporučím zkušeného finančního specialistu, který Vám pomůže najít nejvhodnější řešení a provede Vás celým procesem financování.

Doporučuji osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit Krušných hor.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz