Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Byt 1+1 v Sokolově | Připraven ke kompletní rekonstrukci | 6. NP s výtahem







Lokalita:
Sokolov, Jiřího z Poděbrad

Cena:
1 760 000 Kč

Číslo nabídky: N2706

Popis:

Energetická náročnost D

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 40,42 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Sokolov, v ulici Jiřího z Poděbrad.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. Je vybaven plastovými okny, která přispívají k dobrým tepelně izolačním vlastnostem a nižším provozním nákladům. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Velkou výhodou této nemovitosti je, že je zcela vyklizená a připravená ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel si tak může vytvořit bydlení přesně podle svých představ, bez nutnosti bouracích prací nebo vystěhovávání původního vybavení.

Lokalita patří mezi oblíbené části Sokolova. V bezprostřední blízkosti se nachází cyklostezka, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Centrum města je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné napojení na dálnici D6.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám ráda pomohu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz