Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Horská chalupa 3 až 4+kk, 135 m², pozemek 543 m², Stříbrná – Krušné hory







Lokalita:
Stříbrná

Cena:
3 150 000 Kč

Číslo nabídky: N2705

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji tradiční horskou chalupu v oblíbené krušnohorské obci Stříbrná, jen několik minut od lyžařského areálu pro sjezdové lyžování. Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí krásné výhledy do okolní přírody, dostatek soukromí a široké možnosti nejen zimního, ale také letního rekreačního vyžití.

Chalupa stojí na pozemku o celkové výměře 543 m². Zastavěná plocha činí 95 m², užitná plocha domu přibližně 135 m².

Dispozice:

Přízemí
vstupní chodba,
obytný pokoj,
druhý pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí,
skladovací prostory,
dílna/kůlna,
suché (případně chemické) WC.

Podkroví
prostorná hlavní ložnice,
dvě velké mansardové místnosti vhodné jako spaní, herna nebo úložné prostory,
otevřený prostor nad schodištěm využitelný jako galerie či další lůžková část,

Technický stav:
Nemovitost je napojena na obecní vodovod a distribuční síť elektrické energie 230 V.
Přípojka zemního plynu je na hranici pozemku.
Nemovitost není napojena na kanalizaci. Pro řešení odkanalizování je zpracována projektová dokumentace na individuální systém likvidace odpadních vod formou septiku s biologickým filtrem a vsakováním přečištěných odpadních vod a do 19. 8. 2027 je v platnosti stavební povolení, přičemž zahájením stavby se platnost stavebního povolení prodlužuje do 19. 8. 2035.
Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, dvoje v přízemí, jedny v podkroví.
Dům není podsklepený.
Technický stav odpovídá stáří objektu. Nenároční zájemci mohou chalupu po základních úpravách ihned využívat k rekreaci. Pro náročnější klientelu představuje zajímavý objekt k celkové rekonstrukci a vytvoření stylové horské chalupy podle vlastních představ.

Lokalita:
Obec Stříbrná patří mezi vyhledávané lokality západních Krušných hor. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, turistické a cyklistické trasy, běžkařské tratě i lyžařská střediska. Oblast nabízí klidné prostředí pro celoroční rekreaci a zároveň dobrou dostupnost do Kraslic, Sokolova i na německou stranu do Saska.



David Veršecký

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz