Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Investiční příležitost Praha 4 Nusle | Roční příjem 300.000 Kč | Výnos 6,06 % | 2 nájemní jednotky







Lokalita:
Praha 4, U Jezerky 1158/4

Cena:
4 950 000 Kč

Číslo nabídky: N2702

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nbízíme k prodeji investiční nebytový prostor o celkové výměře 40 m² v ulici U Jezerky, Praha 4 Nusle. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky 1+kk, které jsou evidovány na jednom listu vlastnictví a prodávají se výhradně jako jeden celek.

Nemovitost je aktuálně plně pronajata a generuje stabilní měsíční příjem 25.000 Kč, což představuje roční příjem 300.000 Kč, výnos 6,06 % . Obě jednotky jsou dlouhodobě obsazeny prověřenými nájemníky, což novému vlastníkovi zajišťuje okamžitý příjem od dne převodu vlastnictví.

Významnou výhodou je rozložení příjmu mezi dva nezávislé nájemní vztahy, které snižuje riziko výpadku nájemného a přispívá ke stabilitě výnosu.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Každá jednotka disponuje vlastním vstupem, koupelnou se sprchovým koutem a WC, kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů, plastovými okny, digitálním zvonkem s kamerou a samostatným měřením energií.

Praha 4 Nusle patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské lokality z pohledu nájemního bydlení. Výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost a blízkost parku Jezerka i obchodního centra Arkády Pankrác podporují dlouhodobou atraktivitu a stabilitu této investice.

Investice vhodná pro zájemce hledající stabilní cash flow, minimální provozní starosti a pravidelný výnos v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.

Nájemní smlouvy a ekonomické podklady jsou k dispozici vážným zájemcům.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz