Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 3+kk s balkonem, 78,7 m² – Praha 4, Podolí, Sinkulova







Lokalita:
Praha 4, Sinkulova 678/37

Číslo nabídky: N2691

Cena:
11 100 000 Kč

Konečná cena včetně poplatků, provize RK a právního servisu.

Popis:

Energetická náročnost E

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s balkonem a podlahovou plochou 78,7 m² v žádané lokalitě Praha 4 – Podolí, v ulici Sinkulova. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí velmi prakticky řešenou dispozici, dostatek úložných prostor a příjemné bydlení v klidné části Podolí.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice a další samostatný pokoj se vstupem na balkon orientovaný do klidného prostředí.

Velkou výhodou je samostatně řešená kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Na kuchyň navazuje praktická komora se vstupem jak z kuchyně, tak z chodby, která poskytuje další cenný úložný prostor.

Koupelna je vybavena vanou, samostatným sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Druhá toaleta je samostatná. Ve vstupní hale se nachází velká vestavěná skříň a další úložné prostory.

Standard bytu tvoří kvalitní dubové podlahy, keramická dlažba, dubové interiérové dveře, plastová okna a bezpečnostní vstupní dveře. Okna i balkonové dveře jsou opatřeny bezpečnostní fólií.

Velkou předností bytu je také jeho poloha. Podolí nabízí klidné rezidenční bydlení s velmi dobrou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou školy, školky, obchody, restaurace a další služby.

V pěší dostupnosti se nachází Podolská vodárna, Podolský bazén, Vyšehrad, nábřeží Vltavy, cyklostezka i oblíbená pražská náplavka. Dobré spojení zajišťují tramvajové a autobusové linky i nedaleké metro Vyšehrad.

Byt zaujme především velkorysou výměrou 78,7 m², balkonem, samostatně řešenou kuchyní, praktickou komorou, dvěma toaletami a množstvím úložných prostor. Nabízí tak pohodlné bydlení pro pár i rodinu, zároveň je zajímavou možností pro dlouhodobou investici v Praze 4.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz