Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 3+kk, 58 m², Plzeň – Doubravka, ul. Staniční







REZERVOVÁNO

Lokalita:
Plzeň 4, Staniční 1222/48

Cena:
5 290 000 Kč

Číslo nabídky: N2688

Popis:

Nabízíme k prodeji světlý a slunný byt o dispozici 3+kk a výměře 58 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v Plzni – Doubravce, v ulici Staniční. K bytu náleží sklepní kóje a k užívání je také balkon umístěný v mezipatře.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorná vstupní chodba a koupelna s WC. Kuchyňská část je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně vestavěné lednice a navazuje na jídelní a obývací prostor.

Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí a lze je využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Prostorná vstupní chodba je vybavena vestavěnou skříní, která nabízí praktický úložný prostor. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo a WC a je zde také prostor pro umístění pračky a sušičky.

Dům je zateplený, společné prostory jsou čisté a udržované. Byt je vybaven plastovými okny.

Byt je v současné době pronajatý slušnému a spolehlivému nájemníkovi, který řádně hradí nájemné. Nájemní smlouva je uzavřena do konce roku 2026, nemovitost tak může být zajímavou volbou také pro investora, který hledá byt s již fungujícím nájemním vztahem. Příspěvek do fondu oprav činí 1 164 Kč měsíčně.

Přímo u domu se nachází park V Homolkách, který nabízí dostatek zeleně a prostoru pro procházky, sport i volnočasové aktivity. V blízkém okolí je rovněž obchodní centrum Doubravka, sportoviště, cyklostezka a další občanská vybavenost. Výborná je také dostupnost MHD, spojení do centra Plzně a dobré napojení na dálnici D5.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz