Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prostorná novostavba 4+kk se zahradou v Šabině – moderní bydlení jen 5 minut od dálnice D6







Lokalita:
Šabina

Cena:
9 990 000 Kč

Číslo nabídky: N2661

Popis:

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z roku 2022 o dispozici 4+kk, který splní představy i náročnějších zájemců.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek soukromí v klidové části, praktické zázemí včetně technické místnosti a zároveň prostor pro setkávání celé rodiny. Součástí hlavní ložnice je šatna, která zajišťuje komfortní úložný prostor. Dům dále disponuje dvěma koupelnami – jednou se sprchovým koutem a druhou s vanou, přičemž každá z nich má vlastní WC, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Celková obytná plocha domu činí cca 162,8 m² a součástí je také garáž o výměře cca 30 m², která poskytuje komfortní zázemí pro parkování i úložný prostor.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s kuchyní a centrálním ostrůvkem, který přirozeně navazuje na terasu a zahradu. Velkoformátová okna propojují interiér s exteriérem a přinášejí do domu dostatek denního světla i pocit otevřenosti. Celý interiér je laděn do moderního, čistého designu s důrazem na kvalitní materiály a nadčasové řešení.

Velkou přidanou hodnotou je energetická třída A, která zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobě udržitelné bydlení. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem.

Zahrada 745m2 má mírně svažitý charakter, díky kterému působí přirozeně. Aktuálně není zcela dokončená ani oplocená, nový majitel si může zahradu dotvořit přesně podle vlastních představ.

Velkou výhodou je lokalita – Šabina nabízí klidné bydlení mimo ruch města, přitom s výbornou dostupností. Na dálnici D6 se napojíte během 5 minut a pohodlně se dostanete jak do Karlových Varů, tak do Chebu.

Tento dům je ideální pro klienta, který hledá moderní, úsporné bydlení bez kompromisů a zároveň si chce finální podobu zahrady přizpůsobit podle vlastního stylu.
Přijďte se přesvědčit osobně – atmosféru tohoto domu fotografie plně nevystihnou.
Ráda vám zajistím i kompletní financování na míru.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz