Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Dům na polosamotě u lesa – ideální pro rekreaci i investici







Lokalita:
Oloví

Cena:
3 900 000 Kč

Číslo nabídky: N2646

Popis:

Hledáte místo, kde vás nebude rušit okolí, nebo místo, kde s přáteli strávíte víkendy mimo ruch města, ale přitom jste za 10 minut v civilizaci?
Mám pro Vás stavbu rodinné rekreace na pozemku o výměře 1 594 m², zasazenou do krásné přírody, obklopenou pastvinami a lesy. Jedná se o polosamotu ve Studenci u Oloví s jedním sousedem a příjezdem po polní cestě – ideální pro ty, kteří hledají klid, prostor a soukromí.

Na nemovitosti již proběhly zásadní investice – byla provedena výměna střechy za novou dvouplášťovou plechovou krytinu včetně opravy krovů a osazení střešních oken. a nových svodů. V kuchyni jsou původní funkční kachlová kamna, další kamna v obytné části již vyžadují opravu. Celkově je stavba určena k rekonstrukci, dosud byla využívána rekreačně bez zásadních úprav.

Současní majitelé pořídili nemovitost jako investici s plánem na krátkodobé pronájmy – a právě tady ten potenciál opravdu je. Dispozice i atmosféra tomu odpovídají. Velkým bonusem je dřevěná stodola, která nabízí široké možnosti využití – například pro svatby, menší akce nebo soukromé pobyty.

Inženýrské sítě: elektřina zavedena, voda z kopané studny, odpad řešen septikem.

Ano, je tu práce a je to hodně práce, ale pokud hledáte místo, které má atmosféru, klid a skutečný potenciál – tady ho najdete.

V okolí Studence lidé vyhledávají právě to, co tato nemovitost nabízí – přírodu, ticho a prostor k odpočinku i setkávání s přáteli.

Nemovitost Vám ráda osobně představím. Mohu pro Vás také zajistit financování i spolupráci se šikovným projektantem pro případnou rekonstrukci či další rozvoj.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz