Sedláček
realitní kancelář

**Realitní kancelář Sedláček s.r.o.**
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

# Byt 4+1 s lodžií Sokolov, Alšova







**Lokalita:**
Sokolov, Alšova 1735

**Cena:**
3 550 000 Kč

**Číslo nabídky: N2635**

**Popis:**

**Energetická náročnost D**

Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného bytu o dispozici 4+1 a podlahové ploše 82 m², situovaného ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v žádané lokalitě ulice Alšova v Sokolově, část Michal.

Tento byt prošel rekonstrukcí, která mu dodala moderní a funkční charakter, přičemž je již nějakou dobu užíván – nabízí tak ideální kombinaci vyladěného prostoru bez nutnosti dalších zásadních investic. Srdcem bytu je kuchyň vyrobená na míru, která potěší každého, kdo ocení kvalitu a praktické řešení.

Velkou přidanou hodnotou je zvětšený prostor koupelny, který vznikl spojením s WC – získáte tak komfortní a vzdušné zázemí pro každodenní život. Dispoziční řešení bytu je velmi promyšlené – jednotlivé pokoje nejsou průchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

Třešničkou na dortu je lodžie, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, ranní kávu či večerní relax.

Byt se nachází v klidné části sídliště Michal s výbornou občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti naleznete školu, školku i obchodní centrum. Samotný dům je udržovaný a disponuje novým výtahem.

Pokud hledáte ideální rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a skvělou lokalitou, právě jste ho našli.



**David Veršecký**

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz