Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinná vila s velkorysou dispozicí, garáží na tři auta a pozemkem 4 069 m² – Loket







Lokalita:
Loket, Sokolovská

Cena:
15 500 000 Kč

Číslo nabídky: N2568

Popis:

Energetická náročnost D

Nabízíme k prodeji výjimečný třípodlažní rodinný dům v klidné části města Loket, který zaujme především velkorysým prostorem, soukromím a možnostmi budoucího využití. Obytná plocha domu činí přibližně 335 m², součástí je také trojgaráž o velikosti 66 m² a rozlehlý pozemek o výměře 4 069 m² s možností budoucího rozdělení na dvě samostatné parcely.

Nemovitost je ideální pro klienty hledající komfortní rodinné bydlení bez kompromisů, vícegenerační dům, kombinaci bydlení a podnikání nebo investiční příležitost s možností částečného pronájmu.

Dispozice domu|:
1. podzemní podlaží – cca 127 m²
Prakticky řešené zázemí domu nabízí technické místnosti, kotelnu, pracovnu/kancelář, šatnu, komory i prostornou sušárnu s koupelnou. Díky dispozici je podlaží vhodné nejen jako technické zázemí, ale také pro podnikání, kanceláře nebo klidnou práci z domova.
Hlavní obytné podlaží:
Dominantou domu je velkorysý obývací prostor o téměř 50 m² propojený s jídelní částí a samostatnou kuchyní. Nechybí ložnice s vlastní koupelnou, další pokoj, samostatné WC ani praktická komora/šatna. Přímý vstup na zahradu a balkon přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem.
Horní podlaží:
Patro nabízí čtyři samostatné pokoje, koupelnu, šatnu, spíž a další obytný prostor s možností vybudování druhé kuchyně. Díky tomu lze horní část domu upravit jako samostatnou bytovou jednotku – ideální pro vícegenerační bydlení, hosty nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Hlavní výhody nemovitosti
- obytná plocha cca 335 m²
- pozemek 4 069 m²
- možnost rozdělení pozemku na dvě parcely
- možnost vybudování druhého vjezdu
- trojgaráž o výměře 66 m²
- vhodné pro vícegenerační bydlení
- možnost kombinace bydlení a podnikání
- potenciál částečného pronájmu domu
- dřevěné schodiště
- promyšlená a velmi variabilní dispozice

Loket patří mezi turistická města Karlovarského kraje a nabízí spojení klidného bydlení, přírody a velmi dobré dostupnosti do Karlových Varů i směrem na Prahu díky rychlému napojení na D6.

Tato nemovitost není jen klasický rodinný dům. Je to prostor s dlouhodobou hodnotou a potenciálem do budoucna – ať už hledáte reprezentativní rodinné sídlo, vícegenerační bydlení nebo investici s možností dalšího rozvoje.

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování prostřednictvím prověřeného hypotečního specialisty.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz