Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Pronájem bytu 4+1, Sokolov







Lokalita:
Sokolov, Boženy Němcové 2041

Cena:
21 600 Kč za měsíc

Číslo nabídky: N2545

Popis:

Energetická náročnost E

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 4+1, 108 m², Sokolov

Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 108 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v revitalizovaném domě nedaleko centra města Sokolov.

Světlý interiér, moderní provedení a praktické dispoziční řešení poskytují dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení.

Byt disponuje samostatnými neprůchozími pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou s vanou a dvěma samostatnými toaletami. V celém bytě je položena nová dlažba a instalována plastová okna s dobrými tepelněizolačními vlastnostmi. Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 21 600 Kč
Zálohy na služby pro 4 osoby: cca 6 500 Kč/měsíc
Vratná kauce: 40 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč

Velkou předností nemovitosti je její poloha v klidné části Sokolova s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nacházejí školy, mateřská škola, obchody, restaurace, parky i zastávky MHD.

Okolí nabízí dostatek možností pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. Výhodou je rovněž možnost parkování v okolí domu a rychlé napojení na dálnici D6 ve směru na Karlovy Vary, Cheb a Prahu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pravidelného prokazatelného příjmu a výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

Hledáte prostorné, moderní bydlení s výbornou dostupností služeb? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz