Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Výrobní / skladová hala – Krásno u Bečova (okres Sokolov)



Energetická náročnost C





Lokalita:
Krásno, Kladenská 566

Cena:
31 500 000 Kč

Číslo nabídky: N2524

Popis:

Nabízíme k prodeji moderní výrobní a skladový areál s pozemkem 12909m2 s možností rozšíření, v průmyslové části města Krásno, okr. Sokolov. Nemovitost je vhodná pro výrobu, logistiku, montážní provozy i specifické technologie, které vyžadují bezpečnostní odstup. Areál leží mimo obytnou zástavbu, přesto s výborným napojením na silnici I/20 a dálnici D6.

Hlavní výhody areálu:
- variabilní využití – výroba, skladování, montážní činnosti, technologie
-strategická poloha mimo obytnou zástavbu
-kompletní inženýrské sítě, velmi dobrý technický stav
-nakládací rampa, zpevněné a manipul. plochy, oplocení
-možnost rozšíření výrobních kapacit (existuje zpracovaná studie)

Dispozice:
- Suterén (600m²): kanceláře, šatny, sociální zázemí, kuchyňka, serverovna, kotelna, vrátnice
- Hala v patře (2 489 m²): velkorysá výrobní plocha s nakládací rampou, přístup pro kamionovou dopravu a velké manipulační plochy

Lokalita a dostupnost:
- napojení na komunikace II/208, II/209 → I/20 → dálnici D6
- rychlá dostupnost Karlových Varů, Plzně, Chebu i Německa
- technicky orientovaný region se stabilní pracovní silou

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme detailní podklady a jsme otevřeni jednání o ceně i podmínkách převodu.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz