Sedláček
realitní kancelář

**Realitní kancelář Sedláček s.r.o.**
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

# Pronájem bytu 2+1, Sokolov








**Lokalita:**
Sokolov, Karla Čapka 1409

**Cena:**
10 000 Kč za měsíc

**Číslo nabídky: N2484**

**Popis:**

**PENB G (průkaz nedodán)**

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o velikosti 56 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Karla Čapka v Sokolově.
K bytu náleží také sklepní kóje. Byt disponuje plastovými okny a je ihned k nastěhování.

Dispozice a vybavení
-kuchyňská linka s varnou deskou a troubou
-koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou
- samostatné WC
- byt je částečně zařízený (viz fotografie)

Byt se nachází v klidné části Sokolova s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, služby, škola, školka i restaurace. Okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Výhodou je bezproblémové parkování. Rychlá dostupnost na dálnici D6, která zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst.

Podmínky pronájmu
- měsíční nájemné: 10.000 Kč
- služby: 3.300 Kč (pro 1 osobu)
- elektřina se převádí na nájemce
- kauce: 20.000 Kč
- provize RK: 10.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy (či jiného doložitelného příjmu) a aktuální výpis z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je ihned k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.



**Michaela Sedláčková**

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz