Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej domu v Kraslicích







Lokalita:
Kraslice, Wolkerova 1164/53

Cena:
3 790 000 Kč

Číslo nabídky: N2447

Popis:

Energetická náročnost G

Na prodej nabízíme rodinný dům 3+1 o orientační užitné ploše 125 m² v klidné části Kraslic, na Wolkerově ulici, pouhých 10 minut jízdy autem od Bublavy.

Dům je ve velmi dobrém stavu, částečně podsklepený s plochou 48 m² a součástí je i garáž o velikosti 25 m². Uvedené míry jsou orientační. V přízemí vás uvítá prostorná chodba s přímým vstupem na zahradu i do ulice. Kuchyň je velká, s vkusnou linkou, prostorem pro rodinné stolování, i dostatek úložného prostoru, které ocení každá hospodyně. Přes samostatný obývací pokoj projdete přímo do letní kuchyně, kde je posezení přímo ideální. Dostatek soukromí, zastřešení pro každé počasí a prostor pro velké rodinné oslavy. V přízemí dále najdete koupelnu se sprchovým koutem, praktickou komoru a vstup do sklepa.

V patře najdeme dvě samostatné ložnice. Dětský pokoj je nadstandartně velký. Půda je další možností úložného prostoru. Schodiště je kamenné, elektroinstalace v mědi. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel se zásobníkem na vodu o objemu 75 litrů, jeho stáří je přibližně 10 let. Střecha byla provedena kolem roku 2004 s krytinou z al šablon. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci.

Zahrada je velmi udržovaná, najdete zde posezení s letní kuchyní, dětskou skluzavku i kůlnu na nářadí. Celkově je dům udržovaný a připravený k okamžitému bydlení.

Město Kraslice nabízí kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní péči, poštu i sportoviště. Nechybí ani vlakové a autobusové spojení do okolních měst i do Německa.
Doporučuji osobní prohlídku.

Pomohu vám i s vyřízením nejvýhodnější hypotéky.



Natália Fajfrlíková

702 889 602
stepanka@rk-sedlacek.cz