Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Variabilní skladové a výrobní prostory 876 m², Sokolov







Lokalita:
Sokolov, Trocnovská 1984

Číslo nabídky: N2438

Cena:
Info v RK

cena k jednání, na základě dohody

PENB G (průkaz nedodán)

Popis:

Nabízíme k pronájmu variabilní dvoupodlažní komerční prostory o celkové podlahové ploše cca 876 m² v Sokolově.

Nemovitost je vhodná zejména pro skladování, lehkou výrobu, servisní provoz, technické zázemí firmy nebo kombinaci skladu, výroby a kanceláří. Velkou výhodou je dobrá dostupnost a rychlé napojení na dálnici D6 ve směru Karlovy Vary, Cheb a Německo.

Prostory jsou řešeny ve dvou podlažích a nabízejí velmi dobrou variabilitu využití. Vnitřní členění je z velké části tvořeno sádrokartonovými konstrukcemi, se kterými lze po dohodě dále pracovat a dispozici upravit podle potřeb budoucího nájemce. To umožňuje vytvořit větší otevřené skladové či výrobní plochy, samostatné provozní úseky nebo kancelářské a administrativní zázemí.

Výhodou objektu je nakládací rampa, dobrý přístup pro zásobování, nákladní výtah s nosností 650 kg, rozvedená vzduchotechnika a vytápění parou, které přispívá k nízkým provozním nákladům. Každé patro disponuje sociálním zázemím.

Prostory mohou být zajímavé pro firmy, které hledají funkční a přizpůsobitelné zázemí bez nutnosti řešit novostavbu nebo nákladnou přípravu provozu od nuly.

Hlavní přednosti
- celková podlahová plocha cca 876 m²
- vhodné pro skladování, lehkou výrobu, servis nebo kancelářské zázemí
- nakládací rampa
- nákladní výtah s nosností 650 kg
- variabilní dispozice, možnost úprav vnitřního členění
- nízké provozní náklady
- sociální zázemí v každém patře
- dobrá dostupnost pro zásobování
- rychlé napojení na dálnici D6

Výše nájemného bude dohodnuta individuálně podle konkrétních podmínek spolupráce, zejména délky nájmu, rozsahu požadovaných úprav a způsobu využití prostor. Jsme otevřeni jednání a hledáme především dlouhodobého partnera pro stabilní nájemní vztah.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte, ráda Vám poskytnu bližší informace.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz