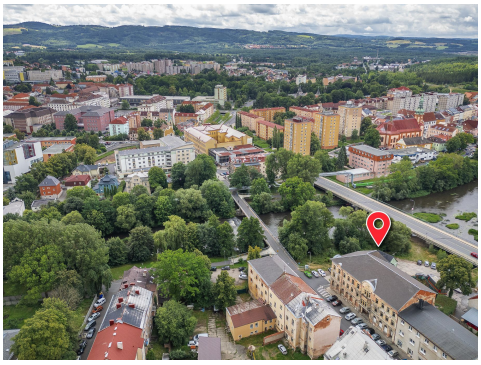
Sedláček
realitní kancelář

**Realitní kancelář Sedláček s.r.o.**
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

# Prodej budovy bývalého hotelu „Český dům“, Sokolov







## Lokalita:
Sokolov, Nádražní 2091

## Cena:
Info v RK

## Číslo nabídky: N2429

## Popis:

## Energetická náročnost G

Nabízíme k prodeji budovu bývalého hotelu „Český dům“ na adrese Nádražní 2091 v Sokolově.
Jedná se o čtyřpodlažní objekt se zastavěnou plochou 558 m² a vlastním dvorem ve vnitrobloku, který nabízí možnost vybudování parkovacích či krytých stání.

Technický stav a připravenost k rekonstrukci, budova je kompletně vyklizena a připravena k celkové rekonstrukci. Okna a dveře jsou zčásti odstraněny či poškozeny, instalace jsou nefunkční.

V posledních letech však proběhly zásadní zásahy:
- nová střecha
- zpevnění nosné konstrukce kovovými profily v celém objektu
 - část podlah vyztužena trapézovými plechy
- realizovaná výtahová šachta

Z pohledu investora je tedy vyřešena klíčová část konstrukčních prací a objekt je připraven k dalšímu rozvoji dle konkrétního záměru.

Územní plán a využití:
Dle platného územního plánu je nemovitost vedena v plochách smíšeného obytného využití. To umožňuje kombinaci bydlení, komerčních prostor, služeb či společenského využití. Objekt tak nabízí široké spektrum možných budoucích scénářů – od bytového domu až po kombinovaný projekt.

Lokalita:
Strategická poloha v docházkové vzdálenosti do centra města, v bezprostřední blízkosti mostu přes řeku Ohři a vlakového nádraží, zajišťuje velmi dobrou dostupnost i viditelnost.

S každým investorem bude jednáno individuálně, přičemž rozhodující budou nejen cenová nabídka, ale i navrhované podmínky a způsob realizace transakce.

Pokud hledáte větší objekt s výrazným investičním potenciálem a jste připraveni na rekonstrukční projekt, rádi Vám poskytneme podrobnější informace a zajistíme osobní prohlídku nemovitosti.



**Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová**

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz