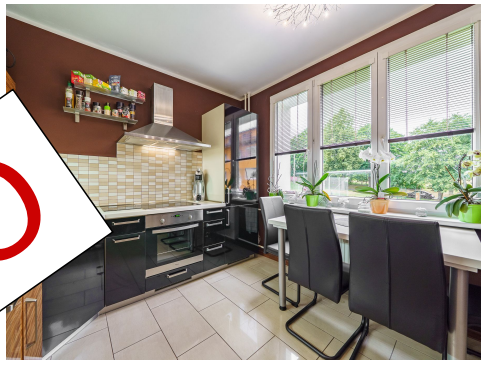
Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 2+1 s garáží







Lokalita:
Krajková

Cena:
2 190 000 Kč

Číslo nabídky: N2423

Popis:

Nabízíme k prodeji velmi pěknou bytovou jednotku 2+1, o celkové výměře 62 m² (dle prohlášení vlastníka), nacházející se ve 2. patře zatepleného bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě Krajková u Sokolova. Jedná se o lokalitu s minimální nabídkou nemovitostí – tato nabídka představuje výjimečnou příležitost ke koupi.

Součástí prodeje je také garáž v těsné blízkosti domu. Garáž je napojena na elektřinu a je vybavena dálkově ovládanými vraty – vhodná jak pro parkování, tak pro uskladnění.

Byt byl upraven v roce 2019 – rozvody elektřiny a vody, zděné jádro, moderní koupelna s vanou, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. V obytných místnostech jsou vynilové podlahy, v koupelně a chodbě je položena dlažba. K dispozici je také praktická komora. Byt působí velmi útulně a je připraven k okamžitému nastěhování.

Okna jsou plastová, vytápění je ústřední, zajišťované plynovým kotlem umístěným v bytovém domě. Náklady na bydlení jsou příznivé. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Bytový dům je zateplený, udržovaný a nachází se v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb.

K užívání je také balkon v mezipatře.

Pokud hledáte útulné bydlení bez nutnosti dalších investic, v lokalitě, která je čím dál více vyhledávaná, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.

Díky tomu, že vám jako hypoteční specialistka najdu nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort kompletních služeb a koupi bez starostí.



Natália Fajfrlíková

702 889 602
stepanka@rk-sedlacek.cz