Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Komerční prostor 49 m² k pronájmu – centrum města, Nábřeží Petra Bezruče, Sokolov







Lokalita:
Sokolov, nábřeží Petra Bezruče

Cena:
14 000 Kč za měsíc

Číslo nabídky: N2420

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

K pronájmu nabízíme reprezentativní komerční prostor o výměře 49 m², který se nachází v přízemí stylového domu jednoho majitele v samém centru města, na adrese Nábřeží Petra Bezruče 598. Vstup do prostoru je přímo z ulice, z frekventované hlavní silnice, díky čemuž je prostor velmi dobře viditelný a snadno dostupný jak pro klienty, tak pro zásobování.

Interiér tvoří dvě propojené místnosti s vysokými stropy a velkými klenutými okny, které přivádějí do prostoru dostatek denního světla a zároveň poskytují výbornou možnost výloh nebo prezentace služeb. Podlaha je pokrytá dlažbou, vytápění je řešeno centrálním plynovým kotlem pro celý dům a součástí prostoru je také samostatné sociální zázemí. Prostory jsou ihned volné a připravené k okamžitému využití.

Tento prostor je vhodný jako kancelář, prodejna, showroom, klientské centrum, případně pro jiné podnikání podle vašeho záměru. Nachází se v atraktivní lokalitě v sousedství škol, úřadů a kostela, s možností parkování v blízkém okolí.

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně, paušální poplatky za služby (teplo, voda, odpad) jsou ve výši 3 000 Kč. Kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu. Prostor je k dispozici ihned a ideální pro dlouhodobý pronájem.

Pokud hledáte místo, které bude vašemu podnikání skutečně slušet, přijďte se podívat. Rádi vás provedeme.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz