Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Citice – rodinný dům 4+1 se zahradou, blízko jezera Medard







Lokalita:
Citice

Cena:
5 500 000 Kč

Číslo nabídky: N2404

Popis:

Energetická náročnost G

Tento rodinný dům v obci Citice nabízí zázemí pro rodinu, příjemnou atmosféru, dostatek prostoru a klidné prostředí. ¨
Jen pár minut od domu je jezero Medard – ideální pro procházky, kolo nebo venčení čtyřnohého parťáka. Na pozemku o celkové výměře 634 m² je místo pro dětské hry, zeleninové záhonky i víkendové grilování.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.
Dispozice domu:
- V přízemí najdete vstupní předsíň, moderní koupelnu po kompletní rekonstrukci, novou kuchyni s vestavnými spotřebiči a obývací pokoj, který čeká na úpravy podle představ nových majitelů a technickou místnost.
- Ložnice je již hotová, působí útulně.
- V patře jsou další dvě místnosti – ideální jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.
- Půda je nevyužitá.
- Venkovní zastřešená terasa.
- Zahradní domek.
- Kryté stání na auto.

Zahrada je rovinatá a udržovaná, za domem je terasa s posezením, zahradní domek a přístřešek pro auto.

Dům je zateplený, má novou střechu i svody, napojený na všechny sítě a vytápěný plynovým kotlem.

Stačí se nastěhovat a detaily si doladit podle svého.

V případě zájmu vám ráda zajistím i služby hypotečního specialisty, který pomůže s financováním.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz