Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov
www.rk-sedlacek.cz

Prodej 3+1, Stará Role







Lokalita:
Karlovy Vary, Rybářská 351/3

Cena:
2 690 000 Kč

Číslo nabídky: N2390

Popis: **PENB G (průkaz nedodán)**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v podílovém spoluvlastnictví, s orientační užitnou plochou cca 90 m². Podíl na nemovitosti je dle nabývacího titulu stanoven jako odpovídající ploše 143,4 m².

Byt se nachází ve 2. patře menšího bytového domu se třemi jednotkami, v klidné a oblíbené lokalitě Staré Role, v Rybářské ulici. Díky velkorysé dispozici a množství denního světla působí velmi vzdušně. Je určen k rekonstrukci – ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Nad bytem se nachází půdní prostor.

Topení zajišťuje plynový kotel, aktuálně funkční, avšak předpokládá se jeho výměna.

Byt má velký potenciál pro vlastní bydlení i jako investice.

Hypoteční úvěr na tuto nemovitost využít nelze, ráda vám však představím jiné formy financování.
Doporučuji prohlídku.



Natália Fajfrlíková

702 889 602
stepanka@rk-sedlacek.cz