Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 1+1 s balkonem, Sokolov







Lokalita:
Sokolov, Švabinského 1793

Cena:
1 500 000 Kč

Číslo nabídky: N2389

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 1+1 o ploše 36,6 m² s prostorným balkonem, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Sokolova, v ulici Švabinského.

Byt je situován ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Dům je zateplený a vybaven plastovými okny, což zajišťuje výbornou tepelnou izolaci a nízké provozní náklady. K bytu náleží také sklepní kóje.

Interiér bytu je slunný a vzdušný. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a vestavěnými skříněmi. Z pokoje je vstup na prostorný zasklený balkon. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Na podlahách je lino. Byt je ve velmi dobrém stavu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností městských služeb i přírody. V těsné blízkosti najdete Areál zdraví, cyklostezku, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení a kulturní vyžití. Město Sokolov disponuje kompletní občanskou vybaveností a má výborné napojení na dálnici D6.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což z něj činí ideální investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z nájmu.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám ráda pomohu.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz