Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Vybavená chata k celoročnímu užívání v Poříčí u Chýše.







Lokalita:
Chyše

Cena:
3 800 000 Kč

Číslo nabídky: N2384

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

V klidné obci Poříčí u Chýše nabízíme k prodeji chatu k celoročnímu užívání se zahradou, bazénem a venkovní pergolou. Nemovitost se nachází v krásné přírodní lokalitě obklopené lesy a loukami – ideální místo pro odpočinek, rodinnou rekreaci i trvalé bydlení.

Chata stojí na udržovaném pozemku a nabízí praktickou dispozici: vstupní předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, kuchyň s jídelním koutem a vstupem na krytou terasu. V mezipatře je obytná místnost a v horním patře další pokoj s přístupem na balkon s výhledem do krajiny. Dům je vybaven úložnými prostory a v suterénu se nachází garáž vhodná i jako dílna nebo sklad.

Technicky je nemovitost ve velmi dobrém stavu. Voda je z vlastního vrtu 20m (hloubka vodního sloupce cca 16 m), kvalita vody je doložena rozbory. Odpady jsou svedeny do nové, zkolaudované čističky odpadních vod. Elektřina je kompletně v mědi. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s výměníkem a k dispozici je i záložní elektrický kotel. Plastová okna zajišťují tepelný komfort a nenáročnou údržbu.

Součástí zahrady je bazén, krytá pergola s krbem, dřevník a další užitečné zázemí. Chata se prodává včetně veškerého vybavení, včetně zahradního náčiní, nábytku i štípačky na dřevo. Stačí přijet, převzít klíče a začít si užívat.

Poříčí je součástí města Chyše, které leží v malebné části Karlovarského kraje. Samotná Chyše nabízí zámek s historií, zámecký pivovar, naučné stezky, cyklotrasy i bohaté turistické vyžití. V okolí najdete řeku Střelu, přírodní vyhlídky, zříceniny, lesy i chráněné krajinné zóny. Vhodné pro milovníky přírody, klidu, ale i aktivního odpočinku.
V případě zájmu mohu doporučit prověřeného finančního specialistu.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz