Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 3+1 s lodžií, Sokolov







Lokalita:
Sokolov, Mánesova 1663

Cena:
2 500 000 Kč

Číslo nabídky: N2380

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 s lodžií (4,34 m²) o výměře 60,17 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Sokolova, v ulici Mánesova.

Interiér bytu je slunný, vzdušný a ve velmi dobrém stavu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici se vstupem na lodžii, dětský pokoj a velkorysou vstupní chodbu. Koupelna je vybavena vanou a toaletou, nechybí ani přípojka na pračku a sušičku. Výhodou je okno v koupelně, které zajišťuje přirozené větrání. Na podlahách je kvalitní krytina.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Dům je zateplený a vybavený plastovými okny, která poskytují výbornou tepelnou izolaci. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody i veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nachází Areál zdraví, cyklostezka, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov disponuje kompletní infrastrukturou a výborným dopravním spojením, včetně blízkého napojení na dálnici D6.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což z něj činí skvělou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájmu. Nájemní smlouva je platná do prosince 2025 – po jejím ukončení je možné byt využívat pro vlastní bydlení nebo jej dále pronajímat dle Vašich potřeb.

Financování je možné prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám ráda pomohu.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz