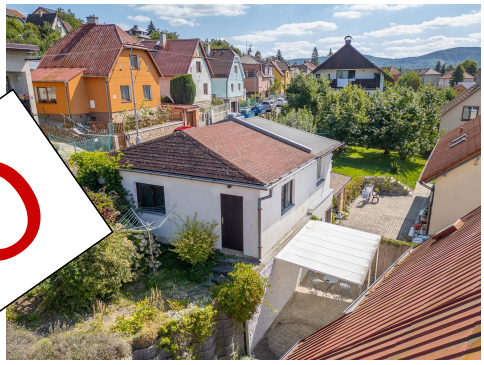
Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinný dům 4+1 s garážemi v Sokolově, ul. Slovenská







Lokalita:
Sokolov, Slovenská

Cena:
5 900 000 Kč

Číslo nabídky: N2343

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 se dvěma garážemi, který se nachází v oblíbené lokalitě Sokolova – v klidné zástavbě rodinných domů, nedaleko centra města.

Vstup do domu i první garáže je z ulice Slovenská, druhá prostornější garáž s elektrickým ovládáním vrat (38 m²) má vjezd z ulice Košická.

V suterénu domu se nachází předsíň, kuchyně, komora, obývací pokoj, koupelna a samostatná toaleta. V patře jsou tři místnosti a komora, půda zůstává nevyužitá.

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (americká lednice, varná deska, trouba, digestoř). V koupelně je rohová vana, k dispozici je také praktická komora a částečné podsklepení. V obývacím pokoji jsou umístěna kamna na tuhá paliva, která mohou sloužit jako příjemné přitápění v chladnějších dnech.

Exteriér nabízí zahradu se vzrostlými stromy, které je vhodné upravit, nicméně poskytují dostatek soukromí. Součástí je také venkovní kryté posezení a vydlážděný dvůr se zámkovou dlažbou, kterou lze snadno oživit vyčištěním.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2000 a v průběhu let byl částečně modernizován. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Výhodou je, že dům je obyvatelný ihned a další modernizace si může nový majitel postupně upravovat podle vlastních představ – bez nutnosti dlouhých rekonstrukcí.

V případě zájmu zajistíme kompletní financování nemovitosti. Tato nabídka stojí za Vaši pozornost.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz