Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Dům s možností širšího využití a zahradou – Krásné u Tří Seker







Lokalita:
Tři Sekery

Cena:
3 900 000 Kč

Číslo nabídky: N2308

Popis:

Energetická náročnost G

Pokud hledáte dům, který má prostor, duši a klid, tenhle by mohl být právě pro vás.
Nabízíme rodinný dům v obci Krásné u Tří Seker, dříve využívaný jako dvougenerační.
Díky svému uspořádání, velké dílně (původně garáži) a zahradnímu domku se nabízí i pro podnikání, řemeslo nebo práci z domova.

Dům stojí na slunném pozemku o velikosti 1 022 m² se vzrostlými stromy, keři a příjemným koutem pro posezení.
Za domem je zahrada ideální pro pěstování zeleniny nebo chov drobných zvířat – současný majitel zde chová slepice.
Místo dýchá venkovským klidem, ale zároveň je skvěle dostupné – Mariánské Lázně jsou jen pár minut jízdy.

Interiér je v původním stavu a čeká na rekonstrukci podle vašich představ.
Konstrukčně je však dům ve velmi dobrém stavu, masivní zdivo, střecha po údržbě, plastová okna a funkční rozvody.
Velkým plusem je prostorová variabilita: lze vytvořit dva samostatné byty nebo jeden velký rodinný dům.

možnost dvougeneračního bydlení nebo podnikání
dílna / garáž + zahradní domek
prostorná a slunná zahrada
klidná vesnická lokalita pár minut od Mariánských Lázní
inženýrské sítě

Nevýhodou je blízkost vedlejší stavby za domem, na druhou stranu pozemek poskytuje dostatek soukromí a možnost oddělit se zelení nebo pergolou.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají venkovské bydlení s možností realizace svých potřeb – místo, kde si můžete vytvořit domov podle sebe.

Prohlídku rozhodně doporučuji.
V případě zájmu pomůžeme i se zajištěním financování a návrhem rekonstrukce.
Na rekonstrukci lze využít některou z forem státních dotací – ráda doporučím prověřené zpracovatele žádostí.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz