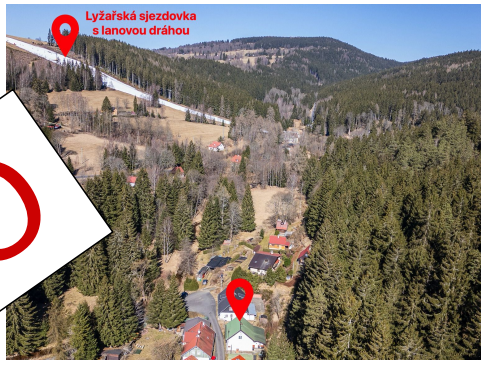
Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej rodinného domu na Stříbrné







Lokalita:
Stříbrná

Cena:
3 500 000 Kč

Číslo nabídky: N2268

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům vhodný také jako chalupu o dispozici 4+kk a užitné ploše 120 m², nacházející se v malebné obci Stříbrná, jen kousek od lyžařského střediska Skiareál Lišák Stříbrná (do 700 m) a Skiareál Bublava (do 1600 m). Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační účely nebo jako investiční příležitost – dům je přizpůsobený i pro krátkodobé pronájmy turistům. Díky svému umístění v atraktivní lokalitě s možností celoročního sportovního a rekreačního vyžití představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají pohodu a komfort.

Dům se nachází ve velmi dobrém stavu a již na první pohled vás zaujme jeho útulná atmosféra. Střecha prošla rekonstrukcí a je pokryta kvalitním kanadským šindelem, okna jsou plastová, což zajišťuje skvělou izolaci. Fasáda je zateplená z části, na straně lesa. Dům je napojený na vodovodní řád, odpad je řešený septikem, pravidelně vyvážen. Je hotový projekt na napojení ke kanalizaci, s čerpací jímkou. Ohřev vody a vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je umístěn pod schody, pravidelně servisovaný a starý pouhých 8 let. Dispozice domu je promyšlena tak, aby splňovala nároky na pohodlné bydlení i větší rodiny nebo skupiny přátel – v přízemí se nachází předsíň, prostorná koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC, dále samostatná toaleta. Dominantou přízemí je velký společenský prostor tvořený kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. V jídelně se nachází vestavěný jídelní stůl až pro 10 osob, ideální pro rodinná setkání nebo společenské akce. Na přízemí je rovněž ložnice, která poskytuje maximální pohodlí.

Do podkroví se dostanete po krásných dřevěných schodech, které dotvářejí příjemnou atmosféru domu. V podkroví se nachází odpočinkový prostor a dvě samostatné ložnice, které jsou plně vybavené lůžky s kapacitou až pro 9 osob. Dále zde najdete také skladový prostor, což oceníte například při sezónním uskladnění vybavení. Dům je kompletně zařízený a prodává se včetně nábytku, takže stačí jen přivézt osobní věci a můžete ihned bydlet.

Součásté domu je i technická místnost, která se do budoucna dá renovovat na další pokoj.V celém domě Vás provází trámy a dřevo, co Vás uprostřed přírody musí uchvátit.

Před domem je navíc prostor pro venkovní posezení a grilování, kde si můžete užívat slunečné dny s rodinou nebo přáteli. K dispozici je také přístřešek na uskladnění lyží, kol nebo jiného sportovního vybavení. Díky blízkosti vleku a krásné přírody je tato nemovitost skvělým místem pro zimní i letní aktivity, což z ní činí i velmi zajímavou příležitost pro podnikání v oblasti krátkodobých pronájmů.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kouzlu této nemovitosti osobně. Tato chalupa či rodinný dům ve Stříbrné je připraven splnit vaše představy o klidném a pohodlném bydlení uprostřed přírody.

Díky tomu, že vám jako hypoteční specialistka najdu pro nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort kompletních služeb a koupi bez starostí.



Natália Fajfrlíková

702 889 602
stepanka@rk-sedlacek.cz