Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 3+1, 100,4 m2, Praha - Podolí







Lokalita:
Praha 4, Sinkulova

Cena:
13 990 000 Kč

Číslo nabídky: N2264

Popis:

Energetická náročnost E

Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt s dvěma balkony o dispozici 3+1 a podlahové ploše 100,4 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu v jedné z nejoblíbenějších lokalit pro bydlení – na Sinkulově ulici v Podolí. Tento zrekonstruovaný byt zaujme nejen moderním designem, ale také jedinečnou atmosférou a vynikající polohou v blízkosti přírody i centra Prahy.

Byt disponuje dvěma balkony, které nabízejí výhledy do okolí. Prostorný obývací pokoj je ideálním místem pro rodinná setkání nebo posezení s přáteli. Kuchyně, která je zařízena moderní kuchyňskou linkou a kvalitními spotřebiči, má přímý vstup na jeden z balkonů. Součástí bytu je také ložnice s výhledem do zeleně, pokoj s vlastním balkonem a šatna s vestavěnými skříněmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Technická místnost je uzpůsobená pro umístění pračky, sušičky a dalších potřeb. K dispozici je prostorná koupelna s rozšířeným sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží sklep. Dispozice bytu je detailně znázorněna v půdorysu, který najdete v sekci fotografií. Plastová okna zajišťují vynikající tepelně i zvukově izolační vlastnosti, zatímco kvalitní bezpečnostní dveře přispívají k pocitu klidu a bezpečí.

Podolí je právem považováno za jednu z nejžádanějších částí Prahy. V okolí se nachází Vyšehrad, oblíbená náplavka, podolský plavecký bazén i cyklostezka A2. V místě je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, školek a sportovišť. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt nabízí nejen komfortní bydlení, ale také prestižní adresu, která splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců.



Michaela Sedláčková

723 557 000
michaela@rk-sedlacek.cz