Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Zrekonstruovaný byt 2+1 v Královském Poříčí







Lokalita:
Královské Poříčí, Na sídlišti 187

Cena:
1 750 000 Kč

Číslo nabídky: N2255

Popis:

Energetická náročnost D

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt v Královském Poříčí – v klidné lokalitě v blízkosti města Sokolov.
Tento byt prošel rekonstrukcí, při níž byly provedeny nové rozvody elektřiny, koupelna byla modernizována s novými obklady, dlažbou, umyvadlem a vanou, a dále došlo k výměně kuchyňské linky. Stěny bytu jsou vyštukované a čerstvě vymalované, což vytváří svěží a příjemnou atmosféru. V kuchyni, obývacím pokoji a na chodbě je kvalitní linoleum, v ložnici pak parkety s kobercem.
Dům prošel rekonstrukcí, během které byla provedena izolace půdních prostor, což výrazně zlepšilo energetickou efektivitu a zajistilo vyšší tepelný komfort v bytě.
K bytu náleží tři sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.
Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodové místo k životu s dostupnou občanskou vybaveností a možnostmi pro trávení volného času.
V obci se nachází školka a základní škola až do deváté třídy, což zajišťuje snadný přístup ke vzdělání pro děti. Navíc zde naleznete vyhlášený Statek Bernard, kde můžete využít restauraci, kavárnu, zookoutek, masáže a další možnosti pro volnočasové aktivity.
V blízkosti se nachází také napojení na cyklostezku.

Autobusové spojení mezi Sokolovem a Královským Poříčím je zajišťováno linkou 480214. Tato linka spojuje Sokolov s Královským Poříčím a pokračuje dále do Chodova, Vintířova, Vřesové a Tatrovic.

Neváhejte a přijďte se podívat na tuto skvělou příležitost!



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz