Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Nemovitost s pozemkem o rozloze 5.446 m², Luby u Chebu.







Lokalita:
Luby

Cena:
3 100 000 Kč

Číslo nabídky: N2254

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Jedinečná příležitost – nemovitost na polosamotě s možností výstavby.
Hledáte místo, kde si užijete absolutní klid a soukromí? Nabízíme vám výjimečnou nemovitost v katastru obce Horní Luby, která se nachází na polosamotě uprostřed malebné krajiny.

Pozemek o rozloze 5 446 m² je v územním plánu veden jako plocha BV – bydlení v rodinných domech venkovského typu, což nabízí široké možnosti využití. Tento prostor je ideální nejen pro vytvoření vysněného domova, ale také pro rekreační nebo investiční záměry.

Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti Západních Čech, v blízkosti německých hranic. Obec Luby u Chebu poskytuje veškerou občanskou vybavenost – základní školu, zdravotní středisko, obchody i sportovní zařízení. V okolí se nachází vyhlášené golfové hřiště, které láká sportovní nadšence z širokého okolí.

Na mírně svažitém a slunném pozemku se nachází dům o dispozici 4+1, který je částečně podsklepený. Stavba byla dosud využívána převážně k rekreačním účelům a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Již byla provedena částečná oprava střechy, včetně výměny krovů a položení nové střešní krytiny.

V domě jsou původní rozvody elektřiny, avšak rozvod vody chybí. Omítky jsou tradiční vápené a zachovány zůstaly také původní dveře a kamenné schodiště, které dodávají domu jedinečný venkovský charakter. Součástí prodeje jsou nová plastová okna, připravená k instalaci.

Inženýrské sítě zahrnují elektrickou přípojku, studnu s užitkovou vodou a septik. K nemovitosti vede zpevněná polní cesta, která zajišťuje dobrou dostupnost.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají samotu, krásnou přírodu a možnost realizace vlastního bydlení nebo rekreačního objektu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvte si prohlídku. V případě zájmu vám pomůžeme i s financováním.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz