Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

# Prodej 2+1, Sokolovská ulice, Sokolov








**Lokalita:**
Sokolov, Sokolovská 1399

**Cena:**
1 500 000 Kč

**Číslo nabídky: N2200**

**Popis:**

**Energetická náročnost G**

Nabízíme k prodeji útulnou bytovou jednotku v klidném bytovém domě. Tento prostorný byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 58 m2 se nachází v prvním patře, což zajišťuje snadný přístup a ideální prostředí pro rodiny i jednotlivce hledající klidné bydlení. Bytový dům je situován v tiché části města, přesto však s výbornou dostupností do centra, kam se dostanete pohodlnou desetiminutovou procházkou. V blízkosti se nachází škola, což je výhodou pro rodiny s dětmi, a pro vaše každodenní nákupy je tu nedaleký supermarket Penny.

Celkový stav objektu je dobrý a do budoucna se počítá se zateplením fasády, což ještě zvýší komfort bydlení a sníží náklady na vytápění. Byt je vybaven moderními plastovými okny, která zajišťují vynikající izolaci a tiché prostředí. Pokud jde o interiér, elektroinstalace je provedena v mědi, což přispívá k bezpečnému a dlouhodobému používání. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, což vám zajistí vlastní ovládání topení. Podlahové krytiny jsou rozmanité a praktické - v kuchyni a předsíni naleznete snadno udržovatelnou dlažbu, zatímco v pokojích vás potěší moc pěkné a udržované parkety, které dodávají prostoru hřejivou atmosféru. Koupelna je společně s WC, což poskytuje více prostoru a komfortu. Je zde použito linoleum pro snadnou údržbu a pohodlí.

Jednou z výhod tohoto bytu je praktické propojení kuchyně a obývacího pokoje okénkem, což zajišťuje pohodlnou komunikaci mezi obytnými prostory a přispívá k otevřenému a vzdušnému pocitu celého bytu. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají útulné bydlení s výbornou dostupností a za atraktivní cenu 1 500 000 Kč. Neváhejte a domluvte si prohlídku, abyste mohli vidět všechny výhody tohoto bytu na vlastní oči. Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem.
K bytu náleží taky sklep a výhodou je blízké parkoviště.
Díky tomu, že vám jako hypoteční specialistka najdu pro nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort kompletních služeb a koupi bez starostí.



**Natália Fajfrlíková**

702 889 602
stepanka@rk-sedlacek.cz