Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov
www.rk-sedlacek.cz

Prodej bytu 2+1 s možností půdní vestavby a zahrádkou v Sokolově







Lokalita:
Sokolov, Víta Nejedlého 1338

Cena:
2 690 000 Kč

Číslo nabídky: N2104

Popis: **PENB G (průkaz nedodán)**

Na prodej je jedinečný byt 2+1 o velikosti 58 m² s možností rozšíření o půdní prostor stejné rozlohy. Nachází se v klidné a žádané lokalitě Sokolova, pouhých 10 minut chůze od centra.

Byt je součástí menšího domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. K bytu náleží půdní prostor o velikosti 58 m², který je součástí prodeje a nabízí možnost vestavby, čímž lze byt rozšířit a přizpůsobit vlastním potřebám. Součástí nabídky je i zahrádka s altánkem, která je v nájmu od města za pouhých 910 Kč ročně.

Byt je udržovaný, prostorná kuchyň je propojená s obývacím pokojem, koupelna disponuje vanou a podlahovým topením, WC je samostatné. Nechybí ani praktická šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění zajišťuje plynový kotel s pravidelnými revizemi a krbová kamna v obývacím pokoji, která vytvářejí příjemnou atmosféru, doplněnou zabudovanou knihovnou s úložným prostorem na dřevo.

Krásný výhled a klidné okolí jsou další výhodou této nemovitosti. Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s potenciálem budoucího rozšíření. Jako hypoteční specialistka vám pomohu s financováním a zajistím hladký průběh celé koupě. Zavolejte a domluvte si prohlídku.



Natália Fajfrlíková

702 889 602
stepanka@rk-sedlacek.cz