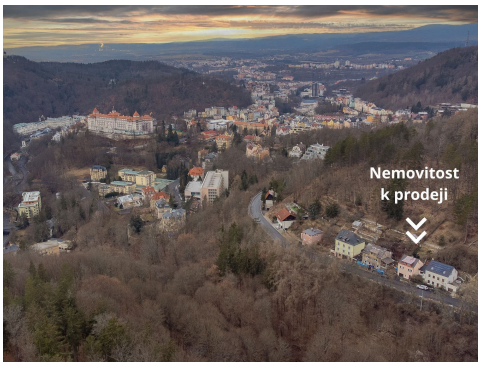
Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinný dům v Karlových Varech







Lokalita:
Karlovy Vary, Pražská silnice 770/41

Cena:
2 700 000 Kč

Číslo nabídky: N1961

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 na adrese Pražská silnice v Karlových Varech. Tento dům, zasazený ve svahu, disponuje kaskádovou zahradou o rozloze 499 m2, která je obklopena listnatými stromy a tvoří idylické místo k relaxaci.

Vstup do domu je přímo z hlavní silnice, a jakmile vstoupíte, uvítají vás úzké kamenné schody vedoucí do patra. V prvním nadzemním podlaží naleznete obývací místnosti a kuchyni, zatímco ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě místnosti a bývalá koupelna, které jsou nyní připravené k dispozičním změnám, aby odpovídaly vašim individuálním potřebám.

Vstup na zahradu je možný pouze přes dům mezi prvním a druhým nadzemním podlažím, což zaručuje soukromí a klid. Dům je vytápěn plynovým kotlem z roku 2014, který zajišťuje efektivní vytápění. Plastová okna a nové vchodové dveře v prvním nadzemním podlaží, střecha byla kompletně obnovena v roce 2007.

Tento dům je před rekonstrukcí, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si jej svým potřebám a představám. Předběžný návrh počítal s vybudováním otevřeného stání v suterénu a bytu o velikosti 5+1. Navíc je dům v docházkové vzdálenosti od lázeňského centra, což z něj dělá ideální místo pro bydlení.

Prohlídka domu je nezbytná, abyste si mohli udělat představu o potenciálu tohoto domu. Rádi vám poskytneme doporučení na architekta, který vám pomůže s realizací vašeho projektu. Buďte to vy, kdo tento jedinečný dům přemění v dokonalé bydlení!
Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.



David Veršecký

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz