Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej útulného bytu 2+1 v Karlových Varech







Lokalita:
Karlovy Vary, Chebská 250/25

Cena:
2 500 000 Kč

Číslo nabídky: N1950

Popis:

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+1 o velikosti 62 m² v klidné lokalitě, v docházkové vzdálenosti od obchodního centra Varyáda. Byt se nachází v klidném domě a s výhledem do vnitrobloku. Bytový dům prošel revitalizací, má velmi dobře fungující SVJ.

Byt se nachází v přízemí a je ve velmi hezkém stavu. Již při vchodu do bytu Vás mile překvapí prostorná předsíň, kde jsou vestavěné skříně a dostatek místa třeba i pro odložení kočárku.

Prostorná a moderní kuchyně nabízí dostatečné místo pro jídelní stůl a je vybavena myčkou, vestavěnou mikrovlnkou, lednicí a troubou. Vaří se pomocí plynu.

Koupelna je pěkná a disponuje sprchovým koutem, a také prostorem pro pračku a sušičku. Voda se ohřívá průtokovým ohřívačem.

V ložnici (16 m²) ocení milovníci oblečení komoru, která slouží jako šatna. Nachází se zde i elektrický kotel, který Vám zabezpečí plnou kontrolu nad Vašim topením.

Elektroinstalace byla již vyměněna. Na podlahách je v bytě dlažba, v obývacím pokoji plovoucí podlaha. V ložnici je momentálně položený koberec, pod ním je betonový základ.

K bytu náleží sklepní kóje.

Platba do fondu oprav činí 1120 Kč.

Volný od 1.6.2024.

Prohlídku Vám opravdu doporučuji. Byt je útulný a prostorný.

Díky tomu, že vám v případě zájmu i jako hypoteční specialistka najdu pro vás nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort kompletních služeb a koupi bez starostí.



Natália Fajfrlíková

702 889 602
stepanka@rk-sedlacek.cz