Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Chalupa v obci Kostelní s velkou zahradou







Lokalita:
Kraslice

Cena:
3 490 000 Kč

Číslo nabídky: N1847

Popis: **PENB G (průkaz nedodán)**

Exkluzivně zprostředkujeme prodej nádherné chalupy v obci Kostelní u Kraslic, v samém srdci Krušných hor. Chalupa prošla náročnou a nákladnou rekonstrukcí. Tím nejdůležitějším byla instalace zásobníku na plyn (2,5 m3) pod úrovní terénu, s výdrží cca 1 rok, dále vrtaná studna s chemickou úpravnou pitné vody (umístění v suterénu domu), ČOV Eko-Natur pro max 4-6 osob, plynový kotel Viessmann (turbo provedení) s pravidelným servisem, který zajišťuje mimo vytápění i ohřev TUV. V celém domě deskové radiátory s rozvodem v mědi. Další alternativou vytápění jsou dvoje krbová kamna (v ložnici a obývacím pokoji). Dispozice domu je 4+1 s novou koupelnou a spižírnou v suterénu domu. V rámci rekonstrukce byly veškeré rozvody vody a odpadů vyměněny za plastové. V kuchyni nová kuchyňská linka vč. vestavných spotřebičů. Na podlaze kombinace plovoucí podlahy a dlažby.
Na oploceném pozemku je dílna, zahradní altánek, skleník, plechová garáž s výjezdem na veřejnou komunikaci, velká a udržovaná zahrada se vzrostlými jehličnany, ovocnými i okrasnými keři a stromy navozuje příjemnou atmosféru pohody a relaxace a zároveň zajišťuje dostatek soukromí. Dům se prodává vč. nábytku a vybavení. Jedná se o velice atraktivní nabídku, která je ideálním řešením pro rodinnou rekreaci ve zdravém prostředí na celý život. Majitelé si vyhrazují právo na výběr kupujícího. Doporučuji prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty. V případě rychlého a solidního jednání možno jednat o ceně.



Eva Rychlá

723 458 016
eva@rk-sedlacek.cz