Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Nadstandardní podkrovní byt 4+kk s lodžií (138m2) ve Svatavě.







Lokalita:
Svatava, Pohraniční stráže 75

Číslo nabídky: N1841

Cena:
22 000 Kč za měsíc

nájemné + zálohy za služby 3 osoby
(voda, odpad, elektřina spol. prostory

Popis:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandarní byt s terasou a výhledem na Jezero Medard. Jedná se 138 m2 velký byt ve 2 N.P. zrekonstruovaného domu.
Dispozičně se jedná o byt 4+kk, vstupní chodba, šatna, samostatné WC, kuchyň s obývacím prostorem, 3x samostatná místnost, koupelna s toaletou, komora. Vstup na terasu z obývacího pokoje, s výhledem na jezero. Kuhyně je vystavěna na míru s plným vybavením (lednice, mrazák, varná desak, trouba, mikrovlnka, digestoř). V celém bytě jsou položeny podlahy - lino a dlažba. Rozvody TV a internetu v místnostech, el. vrátný. Byt má svůj vlastní plynový kotel na vytápění.
K domu náleží soukromé parkoviště na auta, u domu zahrada s posezením pro obyvatele domu.
K bytu náleží sklepní prostory.
Výborná dopravní dostupnost do Sokolova - 2 min autem., dálnice Ostrov - Cheb v dojezdové vzdálenosti 7 min.
Hledáme nájemníky, kteří ocení nadstandardní bydlení v klidné lokalitě. Pouze dlouhodobé nájmy. Cena 22.000,-Kč zahrnuje nájemné + zálohy za služby 3 osoby (voda, odpad, elektřina spol. prostory). V ceně není elektřina, plyn cca 5.000,- Kč/měsíc. Volné od října 2023.
Jednorázový administartivní poplatek 5.000,-Kč., vratná kauce 40.000,-Kč
Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz