



Byt 1+1 v bytovém domě se zahradou, Cheb.



Lokalita:

Cheb, Pekařská 1744/34

Cena:

1 150 000 Kč

Číslo nabídky: N1830

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

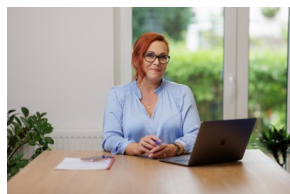
Nabízíme k prodeji byt 1+1, který se nachází ve 3. N.P. bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Dům je částečně zateplen, byly vyměněny vstupní dveře a dveře na zahradu za domem. Po opravě je střecha. Centrální chodba je nyní před rekonstrukcí.

Za domem se nachází společná zahrada o výměře cca 100m², kde je možné mít své posezení.

Samotný byt byl cca v roce 2009 rekonstruován. V bytě byla provedena nová elektřina, rozvody vody a byl instalován plynový kotel (revize byla prováděna). Byt byl posledních 6 let pronajímán. Byt je čistý, bytové zařízení je opotřebované. V bytě není kuchyňská linka, ale rozvody jsou zachovány. V kuchyni chybí část sanitárního zařízení.

Byt má nízké náklady na provoz, správa domu je zajištěna.

Jedná se o vhodný startovací byt, který je možné upravit dle vlastních představ. Výhodou je také dobré parkování a docházková vzdálenost do centra města.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327

stepanka@rk-sedlacek.cz

