Sedláček
realitní kancelář

**Realitní kancelář Sedláček s.r.o.**
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

# Prodej prostorného bytu 2+kk s balkonem v Sokolově








**Lokalita:**
Sokolov, Spartakiádní 1957

**Číslo nabídky: N1821**

**Cena:**
1 450 000 Kč
cena k jednání

## Popis:

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji zajímavý byt s balkonem 2+kk na Spartakiádní ulici. Dům po revitalizaci má PENB třídy C, díky tomu jsou již dlouhodobě nízké náklady na bydlení.

Byt je vedený jak bezbariérový, nachází se ve vyvýšeném přízemí. Pro kompletně bezbariérový byt je nutné předělat vanu, nebo v prostorné koupelně přistavět sprchový kout.

K zadnímu vchodu paneláku vede nájezd pro handicapované, který se bude výhledově předělávat.

Bytový dům je hlídaný kamerovým systémem se 14- denním záznamem, což obyvatelům poskytuje bezpečí.

Byt je po částečné rekonstrukci. Velmi zajímavým prvkem je kompletní odhlučnění v ložnici a v pokoji s kuchyní. Výtah není slyšet vůbec.

V předsíni se nachází vestavěná netypická šatní skříň. Koupelna s WC je na rozdíl od většiny panelákových koupelen prostorná, s velkým oknem.
Obývací část je spojena s kuchyní, opticky rozdělena jídelním koutem. Kuchyňská linka byla rekonstruovaná v roce 2020, mikrovlnná a elektrická trouba jsou součástí prodeje.
Ložnice má zabezpečený balkon.

Pohled z okna je na vnitroblok, což může vyvolávat dojem, že tam nesvítí slunce, ale všechny okna jsou obrácené na východ, slunce svítí do odpoledne, co obyvatelé ocení hlavně v létě, kdy do oken to nejsilnější slunce nepraží.
Byt je již volný.
Velmi doporučuji prohlídku. Ticho v bytě a příjemná energie vás okouzlí.
Díky tomu, že vám v případě zájmu i jako hypoteční specialistka najdu pro vás nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort kompletních služeb a koupi bez starostí.

Cena je k jednání.



**Natália Fajfrlíková**

702 889 602
stepanka@rk-sedlacek.cz