Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej rodinného domu ve Starém Pařezově.







Lokalita:
Pařezov

Cena:
3 000 000 Kč

Číslo nabídky: N1774

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Prodej rodinného domu v obci Starý Pařezov a pozemkem o výměře 1.763m2. Předmětem prodeje stavba nepodsklepeného domu o půdorysu "L" , stodolou a zahradním přístřeškem. Dispozice domu 3+1 s koupelnou a toaletou o ploše 101 m2. Podkroví domu je nevyužité, připravené na vybudování obytné části.
Dům je v dobrém technickém stavu, má nová cca 5 let stará plastová okna. Dále kotel na tuhá paliva a pelety s automatickým zásobníkem (přikládání 1x týdně) umístěný ve stodole domu, měděné rozvody topení. Podlahy jsou betonové s linem, nebo dlažbou. Koupelna s oknem a WC, původní obklady, zásobník na teplou vodu. Kuchyně propojena s obývací místností. Vaření – propan butan lahev.
Podkroví ve tvaru "L" má připravené dřevěné rošty na konstrukci podlahy. Přístupné po kamenných schodech.
Výhodou stodoly jsou vysoká vjezdová vrata a průjezd na zahradu za domem. Skladovací prostor, kotelna. Na pozemku je ještě umístěna stavba – přístřešek na dřevo a zahradní náčiní.
Zahrada domu je mírně svažitá s ovocnými stromy (jabloně, švestky, třešeň), ořech.
Dům je napojen na elektřinu, odpad je řešen do jímky, voda z řadu + kopaná studna.
Příjezd po asfaltové komunikaci.
Dům je v dobrém technickém stavu, odpovídající stáří. Možnost vybudování krásného bydlení, nebo rekreačního objektu.
V obci se nachází obecní úřad, občanská vybavenost v nedalekých Poběžovicích cca 7km.
Prodej domu je řešen, jako prodej celku. Jeden z podílů je prodáván na základě pokynu insolvenčního správce.
Prohlídky domu po předchozí dohodě. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz