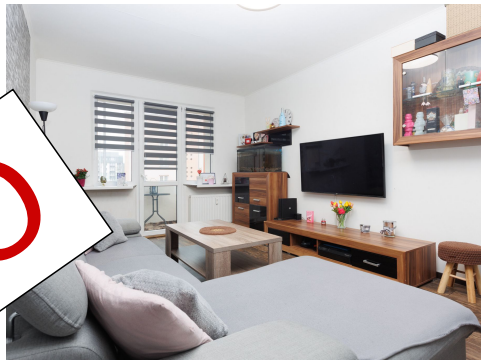
Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov
www.rk-sedlacek.cz

# Prodej 2+1 Nová Role





**Lokalita:**
Nová Role, Nádražní 217/12

**Cena:**
1 550 000 Kč

**Číslo nabídky: N1768**

**Popis:**

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji zajímavý byt s lodžií 2+1 v Nové Roli, Nádražní ulice. Dům je po revitalizaci a má PENB třídy C, díky tomu jsou již dlouhodobě nízké náklady na bydlení.
Nachází se ve vyvýšeném přízemí.
Byt je po rekonstrukci, která proběhla v roce 2021. Celý byt je vyštukovaný, jádro je zděné, nové dveře v interiéru. V celém bytě je na podlaze linoleum.
V kuchyni je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, jídelní kout a hodně světla.
Obývací část je největší prostor bytu, spojena se zasklenou lodžií.
V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň. Koupelna je s vanou a samostatné WC.
Nová Role je dlouhodobě velmi vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, klidem a dostatkem parkovacích míst.
Velmi doporučuji prohlídku. Díky tomu, že vám v případě zájmu i jako hypoteční specialistka najdu pro vás nejvýhodnější hypotéku na trhu, budete mít opravdu komfort kompletních služeb a koupi bez starostí.
V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvyšší nabídku.



**Natália Fajfrlíková**

702 889 602
stepanka@rk-sedlacek.cz