Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Prodej domu se saunou v Hrádku u Rokycan







Lokalita:
Hrádek, Stavební 205

Cena:
4 800 000 Kč

Číslo nabídky: N1747

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Exkluzivně Vám nabízíme prodej řadového rodinného domu, v pokojném městečku Hrádek u Rokycan.
Samotný dům byl majiteli dostavěn a kolaudován v roce 1979, od té doby se majitelé o dům příkladně starali. K dispozici je kompletní stavební dokumentace.

V roce 2001 proběhla rozsáhlejší rekonstrukce, předsíně, zateplila fasáda a osadili se plastová okna.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.
V suterénu domu se nachází prostorná hala s příjemným dřevěným obložením, z které je vstup do kuchyně a obývací části. V přízemí je též samostatné WC. Prostorná obývací část je propojená s jídelnou.
Dominantou místnosti je kvalitní krbová vložka, která dokáže i v těch nejkrutějších mrazech vytopit celé přízemí. Díky ventilátorům je i topení dřevem úspornější než obvykle. Vytápění je dále řešeno pravidelně servisovaným plynovým kotlem, který se nachází ve sklepě.
Z jídelny je východ na terasu a zahradu. Hned pod terasou oceníte prostor na dřevo a díky tomu to ke krbu nemáte daleko.

Do patra vyjdete po kvalitních, dřevěných schodech a mile vás překvapí hodně světla v celém patře.
Nachází se zde tři samostatné pokoje. Dvě jsou venkem spojeny terasou. Ve všech pokojích je laminátová podlaha. Dále koupelna a WC.

Dům je podsklepen, dále se zde nachází osvědčený sklípek na potraviny. Ve sklepě je umístěna koupelna, kterou ocení každý pracující na zahradě a funkční sauna jako odměna po práci.
Dům má prostornou garáž propojenou se sklepem a domem.
Jedná se o velmi pěknou, udržovanou nemovitost, která vás svoji příjemnou energií mile překvapí. Velmi doporučuji prohlídku.
V případě zájmu Vám mohu jako hypoteční specialistka najít nejvýhodnější hypotéku na trhu, tímto Vám mou nabídnout komfort kompletních služeb a koupi bez starostí.



Natália Fajfrlíková

702 889 602
stepanka@rk-sedlacek.cz