Sedláček
realitní kancelář

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Byt 6+kk, se zahradou s pergolou a parkovacím stáním.







Lokalita:
Kynšperk nad Ohří, Pionýrská 74/5

Číslo nabídky: N1555

Cena:
3 255 000 Kč
včetně provize a právních služeb

Popis:

PENB G (průkaz nedodán)

Exkluzivně zprostředkováváme prodej nadstandardního podkrovního bytu 6+kk ve 3 NP kompletně revitalizovaného cihlového domu bez výtahu. Bytová jednotka má rozlohu 159 m2 o dispozičním řešení kuchyňský kout a veliký obývací prostor, které jsou centrem celého bytu. Z obývacího pokoje se vchází do každé ze čtyř ložnic a dvou koupelen s WC. Jedna ložnice je průchozí do pracovny (zimní zahrady). Byly nově vybudovány veškeré inženýrské sítě v bytě - elektro a vodoinstalace, rozvody topení. Nová plastová okna, interiérové obložkové dveře, na podlahách plovoucí podlahy v pokojích a dlažba v koupelnách, tepelné zaizolování bytu i domu. Na přístupovém schodišti několik úložných prostor (spíží) pro tento byt. Vytápění domu a ohřev TUV je společným plynovým kotlem s odečtem pro každý byt. Byt je možno koupit ve dvou variantách, buď za cenu 3.255.000,- Kč a to včetně venkovní zahradní pergoly vybavené cihlovým grilem, posezením s letní kuchyní, skleníkem a částí zahrady (pozemkem kolem pergoly a letní kuchyně), parkovacího místa a skladovací kóje s břemenem chůze po zbylé části zahrady nebo za cenu 2.730.000,- Kč a to včetně podílu na zahradě (mimo pergoly,letní kuchyně, skleníku a přiléhajícímu pozemku), sklepní místnosti, parkovacího místa a skladovací kóje. Vymezení bytové jednotky a rozdělení pozemků bude až na základě podepsané rezervační smlouvy a přání kupujícího. Pozemek okolo domu má rozlohu 1.499 m2 vč. zastavěné plochy, zahrada samotná 1.134 m2 a poskytuje tak útočiště všem majitelům bytů. Doporučuji prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.



Eva Rychlá

723 458 016
eva@rk-sedlacek.cz