Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

Rodinný dům s garáží a zahradou v Sokolově, Slévárenská







Lokalita:
Sokolov, Slévárenská 930

Cena:
3 200 000 Kč

Číslo nabídky: N1549

Popis:

Energetická náročnost G

V zastoupení našeho klienta Vám exkluzivně nabízíme ke koupi samostatný rodinný dům nacházející se nedaleko centra Sokolova v křižovatce ulic Slévárenská a Dělnická. Jedná se o starší dům z meziválečného období. V průběhu své existence byl sice zcela jistě průběžně modernizován a přestože byl ještě v nedávné době obýván, bude v nejbližší době vyžadovat rekonstrukci a modernizaci. Zateplen je polystyrenem o tloušťce 5 cm. Napojen na všechny inženýrské sítě. Dům má dvě obytná podlaží, je celý podsklepený a zastřešen je polovalbovou střechou s dřevěným krovem. V prvním nadzemním podlaží je kuchyně a dvě obytné místnosti, dále koupelna a samostatná toaleta. Ve druhém nadzemním podlaží jsou obytné místnosti dvě. Půda je využitelná pouze jako úložný prostor. Celková užitná plocha včetně sklepu činí 148 metrů čtverečních, podlahová plocha obytných částí je pak 98 metrů čtverečních. Podlahy jsou v domě původní prkenné, v některých pokojích na ně byla položena podlaha plovoucí, laminátová. Okna domu jsou dřevěná, jejich výměna je více než vhodná. Systém ústředního vytápění je v domě funkční. Je tvořen starším plynovým kotlem Dakon umístěným ve sklepě, rozvodem v železných trubkách a staršími radiátory. Ohřev vody zajišťuje plynový bojler taktéž umístěný ve sklepě domu. Odkouření jak kotle, tak plynového ohřívače vody je zavedeno do komína. K domu náleží zděná garáž zastřešená pultovou střechou s novým krovem a dále také menší zahrada.
Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.



David Veršecký

775 604 327
david@rk-sedlacek.cz