Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
kancelář: Slezská 954, 35601 Sokolov

www.rk-sedlacek.cz

RD s rozlehlým pozemkem (3574m2) v Protivci u Žlutic.







Lokalita:
Žlutice

Cena:
1 990 000 Kč

Číslo nabídky: N1394

Popis: **PENB G (průkaz nedodán)**

Tato nemovitost je zajímavá pro svou polohu a velikost pozemku rozloze 3.574 m2 a dalšího navazujícího pozemku v dlouhodobém pronájmu o vel. 780m2. Vhodná pro milovníky klidu, krásné přírody a menších hospodářství.
Na pozemku stojí jednopodlažní, zděný dům, hospodářské stavení a dále je zde původní zděný sklep. Nynější majitel v domě od roku 2015 provádí interiérovou rekonstrukci. Dům je zděný, obložen dřevem. Jsou vybudovány nové komíny (pravidelné revize) pro kamna na tuhá paliva. Dům je rozdělen na 2 poloviny, kdy z centrální chodby je vstup do obytné části a dále v druhé polovině je prostor připraven na řemeslnou dílnu.
Bytové jednotky 1+kk o vel. 60m2 disponuje kuchyní propojenou s obývací místností a jídelnou, malou ložnicí a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Podlaha v bytě je dřevěná, stejně tak zachován původní dřevěný strop. Okna jsou jednoduchá dřevěná. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. V domě je nová elektro instalace, vodo instalace, dva komíny na vytápění, v obytné části podlaha a omítky. Dveře jsou dřevěná. Dům má původní dřevěnou terasu s výhledem na kopec Vladař. Z pozemku je krásný výhled na údolí řeky Střely. Na 1/3 pozemku jsou vysázeny ovocné stromy (jabloně) a je zde původní sklípek, který je velmi zachovalý a leze jej obnovit. Hospodářské stavení je opraveno a slouží jako stavení pro hospodářská zvířata.
Dům je napojen na elektřinu (380v), vodovodní řad. Odpad je sveden do původní jímky. Plyny není. Na pozemku je dle vyjádření majitele původní kopaná studna. Příjezd po asfaltové komunikaci z obce Žlutice. Veškerá občanská vybavenost je ve Žluticích vzdálených 6km.
Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.



Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová

774 604 327
stepanka@rk-sedlacek.cz